

En la mejor zona de Ripagaina (Huarte).

Es la de menor densidad edificatoria (B+2, B+3) con la urbanización y servicios totalmente terminados y en uso, rodeada de amplias zonas verdes y dotaciones.

CONSTRUCCIONES TELLECHEA, promueve y construye un edificio para 24 amplias viviendas de 4 y 3 dormitorios en Planta baja, 2 alturas y áticos.

El perfil del edificio es escalonado hacia un agradable espacio central ajardinado, de uso privado, para disfrute y seguridad de los propietarios de esta promoción.

La promoción destaca por su cuidado diseño, calidad constructiva y materiales.

El edificio dispone de 3 portales hacia el espacio interior, cada portal aloja una total de 8 viviendas (2 por planta) de doble ó triple orientación, siempre cruzada, se dispone de diversas tipologías según se encuentre la vivienda en Planta Baja, Plantas 1ª y 2ª y Planta 3ª-Ático.

- **Viviendas Planta Baja.-** Disponen de doble terraza privada, txoko, trastero y 2 plazas de aparcamiento.
- **Viviendas Plantas 1ª y 2ª.-** De distintos programas y precios según situación. Grandes terrazas hacia el espacio común, de un fondo aproximado de 4,00 y 3,10 ml. respectivamente, amplio trastero y 2 plazas de aparcamiento.
- **Viviendas Planta 3ª-Ático.-** Disponen cada una de gran solárium de uso privativo, con acceso independiente desde la terraza inferior, amplio trastero y 2 plazas de aparcamiento.

Debido a:

- El alto nivel de aislamiento.
- Los sistemas de eficiencia energética empleados.
- Ventilación de vivienda sin pérdida de calor.
- Calefacción por suelo radiante.

Se consigue una CALIFICACIÓN ENERGÉTICA “A”, con un importante ahorro en el consumo.

El índice de emisiones de CO2 es excepcionalmente bajo con una reducción en la factura energética del (65%) sobre un edificio de referencia..

Si a ello añadimos

- Domótica.
- Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Armarios empotrados en 3 dormitorios.
- Opción personalización.

CONSTRUCCIONES TELLECHEA te ofrece **la mejor inversión** de futuro para ti y tu familia.