

46 VIVIENDAS EN RIPAGAINA

PARCELA D-6

PRESENTACION



En la mejor zona de Ripagaina (Burlada).

En la zona de menor densidad edificatoria (B+2, B+3) con la urbanización y servicios totalmente terminados y en uso, rodeada de amplias zonas verdes y dotaciones.

Construcciones Tellechea, promueve y construye LAS TERRAZAS.2 RESIDENCIAL BRUSELAS compuesta por dos edificios enfrentados en torno a una zona central, con un total de 46 amplias viviendas de 1,2,3 y 4 dormitorios en Planta baja, 2 alturas y áticos, que incluyen garajes (2) y trasteros.

El perfil del edificio es escalonado hacia un agradable espacio central ajardinado, de uso privado, para disfrute y seguridad de los propietarios de esta promoción.

La promoción destaca por su cuidado diseño, calidad constructiva y materiales.

Además, sus amplias terrazas en las viviendas en altura, junto a los bajos con jardín y los áticos con solárium privado prolongan las viviendas hacia el exterior, para salir y disfrutar

Se plantean 5 portales hacia el espacio interior, 4 de ellos alojan una total de 8 viviendas (2 por planta) y uno de los portales aloja un total de 14 viviendas (3 o 4 por planta), todas ellas de doble o triple orientación. Se dispone de diversas tipologías según se encuentre la vivienda en Planta Baja, Plantas 1ª y 2ª y Planta 3ª-Ático.

- **Viviendas Planta Baja.**- Disponen de doble terraza privada, trastero y 2 plazas de aparcamiento.
- **Viviendas Plantas 1ª y 2ª.**- De distintos programas y precios según situación. Grandes terrazas hacia el espacio común, de un fondo entre 4,80m y 3,50m respectivamente, amplio trastero y 2 plazas de aparcamiento.
- **Viviendas Planta 3ª-Ático.**- Disponen cada una de gran solárium de uso privativo, con acceso independiente desde la terraza inferior, amplio trastero y 2 plazas de aparcamiento.

El proyecto de edificación cuenta con una **Calificación de Eficiencia Energética doble A**, lo que supone un importante ahorro en el consumo energético y que se consigue debido a:

- Un sistema de Ventilación Mecánica Controlada (VMC) de ahorro de energía, que permite la ventilación de vivienda sin pérdida de calor, eliminando agentes contaminantes y garantizando la calidad del aire.
- Placas Solares instaladas en la cubierta con depósito de acumulación en sótano, para la reducción del coste del agua caliente sanitaria
- Aislamientos térmicos de alta eficiencia
- Calefacción por suelo radiante.
- Caldera individual de gas de condensación de alto rendimiento
- Control Inteligente de la calefacción

Esto supone una **previsión de emisiones de CO2 excepcionalmente bajo y un ahorro considerable superior al 60% de la factura energética**, respecto un edificio de referencia con la calificación mínima exigida por el CTE

A todo ello hay que añadir un completo equipamiento de la vivienda, que incluye opciones de personalización:

- Sistema Domótico con panel táctil y video portero integrado, control de calefacción y detección de presencia, incendio e inundación
- Cocina equipada con mobiliario actual de líneas rectas y electrodomésticos de primeras marcas
- Armarios empotrados en dormitorios.
- Baños con inodoro y mueble suspendido con cajones extraíbles y espejo
- Pavimento gres porcelánico rectificado imitación madera, en toda la vivienda
- Pre-instalación para carga de vehículo eléctrico en garaje

46 VIVIENDAS EN RIPAGAINA

PARCELA D-6

PRESENTACION



¡Construcciones Tellechea te ofrece la mejor inversión de futuro para ti y tu familia!

INFORMACION Y VENTAS

Construcciones Tellechea, C/Serafin Olave 23 bajo – Trasera 31007 Pamplona o en el 948 251 185